

गुरुराज नं २ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित  
(गंधर्वनगरी)

३०/अ, ४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८.

नोंदणी क्रमांक : एच एस जी (टी सी) / १०१ / १९९२-९३ दिनांक ४ जून १९९२.

जावक क्रमांक : MC/2022/12/SGM/Notice/02

दिनांक : १९. १२. २०२२

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना (नोटीस)

फक्त सभासदांसाठी

आपल्या उपरोक्त २०२२ वर्षातील संस्थेची दुसरी विशेष सर्वसाधारण सभा  
स्थळ : किलोस्कर कमिन्स युनियन हॉल - पता गल्ली क्रमांक ३ डहाणूकर कॉलनी,  
कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र ४११०३८ वर रविवार दिनांक ०८.०१. २०२३ रोजी सकाळी १०.३०  
वाजता होणार असून सभेमध्ये पुढील कामकाज होईल. तरी सर्व सभासद बंधुभगिनींनी  
कृपया या सभेस आवर्जून उपस्थित राहावे व कामकाजात सहभाग घ्यावा ही विनंती.

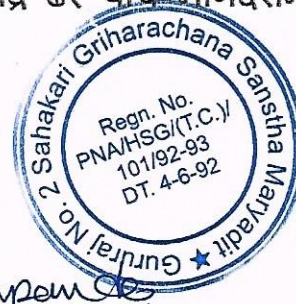
**सभे पुढील विषय**

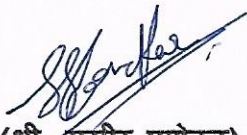
१. सोसायटीच्या पुनर्विकासासाठी विशेष सर्वसाधारण सभेसमोर सोसायटीने नियुक्त केलेल्या  
प्रकल्प वास्तुविशारद / प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मेटामॉर्फोसिस (Metamorphosis) -  
श्री देवेंद्र ढेरे तसेच कायदेशीर सल्लागार अॅडवोकेट श्री माधव सोमण, यांच्याकडून प्राप्त  
झालेला प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाल / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्ट (project feasibility  
report) हा जनरल बॉडी समोर (सर्वसाधारण सभेमध्ये सर्व माननीय सभासदांसमोर)  
मांडणे. तसेच उपस्थित सभासदांच्या व लेखी स्वरूपात सोसायटी दफ्तरी प्राप्त झालेल्या  
शंकांचे निरसन करणे.
२. विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाल / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला  
(project feasibility report) मान्यता देऊन पुढील टेंडर बनवण्याच्या प्रक्रियेस मंजूरी  
देणे.



३. टेंडर स्पेसिफिकेशन्स / निविदा तपशील तसेच अमेनिटीज लिस्ट / सुविधा यादी, सभासदांच्या पुनर्विकास प्रकल्पाबद्दल असलेल्या अपेक्षा इत्यादी बाबींचा व आलेल्या सर्व सूचनांचा विचार करून, पुढील निविदा फॉर्म / टेंडर फॉर्म मध्ये योग्य आणि रास्त अशा सूचनांचा समावेश करून घेऊन, तसेच त्या विषयावर / सूचनांवर चर्चा करून, प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मेटामार्फोसिस - श्री देवेंद्र ढेरे यांचे मार्गदर्शन घेऊन, टेंडर फॉर्म / निविदा पत्रक तयार करण्यास मान्यता देणे.

४. सर्व सभासदांचे आभार प्रदर्शन.



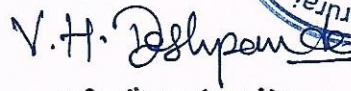


(श्री. समीर पुणेकर)

सचिव

व्यवस्थापकीय समिती

विशेष सूचना :



(श्री. वैभव देशपांडे)

खजिनदार

व्यवस्थापकीय समिती



(डॉ. विक्रमसिंह देसाई)

अध्यक्ष

व्यवस्थापकीय समिती

- सभा ठीक १०.३० वाजता सुरु होईल. आवश्यक गणसंख्या पूर्ण झाली नाही तर सभा स्थगित केली जाईल. सभेचा कोरम हा संस्थेच्या एकूण सभासद संख्येच्या २/३ इतका राहिल. सभेत वरील विषयांवर चर्चा व विचार केला जाईल. तसेच या सभेत घेण्यात आलेले सर्व निर्णय सर्वच सभासदांवर बंधनकारक राहातील याची कृपया नोंद घ्यावी. सभेस सभासदांनी वेळेवर व आवर्जून उपस्थित राहावे हि विनंती.
- सोसायटीच्या नियमाप्रमाणे सदर सभेला फक्त सभासदांनाच सभेच्या कामकाजात भाग घेता येईल. जे सभासद विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहू शकणार नाहीत व त्यांच्या वतीने घरातील इतर व्यक्ती सभेत उपस्थित राहावयाचे असल्यास त्यांच्याकडील संस्थेने दिलेले सहयोगी सभासदत्वाचे प्रमाणपत्र आधीच सोसायटी ऑफिसमध्ये किंवा ई-मेल द्वारे पाठवणे ([gururajno2.gandharva@gmail.com](mailto:gururajno2.gandharva@gmail.com)) आवश्यक आहे. सहयोगी सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतील. पण त्यांना सभेच्या कामकाजात कोणताही भाग घेता येणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- शासनाच्या अध्यादेशानुसार विशेष सर्वसाधारण सभेच्या कार्यक्रमात जर काही बदल करावे लागले तर त्याची पूर्वसूचना सभासदांना देण्यात येईल.
- प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाल / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्ट (project feasibility report), तसेच टेंडर स्पेसिफिकेशन्स / निविदा तपशील तसेच अमेनिटीज लिस्ट / सुविधा यादी सोसायटीच्या संकेतस्थळावर ([www.gururajno2chsl.in.net](http://www.gururajno2chsl.in.net)) देखील प्रकाशित केलेले आहेत. तरी याबाबत कोणत्याही सभासदांच्या काही शंका किंवा सूचना असतील तर त्या दिनांक ३१ डिसेंबर २०२२ पर्यंत सोसायटीच्या दफ्तरी लेखी स्वरूपात किंवा ईमेलवर ([gururajno2.gandharva@gmail.com](mailto:gururajno2.gandharva@gmail.com)) पाठवाव्यात. आलेल्या लेखी सूचनांचा किंवा शंकांचे निरसन हे विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये तजामार्फत किंवा पदाधिकार्यांमार्फत केले जाईल. याची सर्व सभासदांनी नोंद घ्यावी.



## अ परिशिष्ट

### विशेष सर्वसाधारण सभेत घ्यावयाची निर्णय प्रक्रिया

सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेचा कोरम हा संस्थेच्या एकूण सभासद संख्येच्या २/३ इतका राहिल (गुरुराज नं. २ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित संस्थेची एकूण सभासद संख्या १०८ आहे. संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेचा कोरम ६६.६७ % (२/३) म्हणजेच ७२ सभासद इतका राहिल.) याची पूर्तता न झाल्यास सदर सभा तहकूब करण्यात येईल आणि सात दिवसांची सूचना देऊन पुढील एक महिन्याच्या आत पुन्हा आयोजित करण्यात येईल. सदर सभेस पुनःश्च कोरम ची पूर्तता न झाल्यास सभासदांना संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी रस नाही असे समजून सभा रद्द करण्यात येईल व सदरचा विषय पुन्हा पुढे तीन महिन्यांपर्यंत विशेष सर्वसाधारण सभेपुढे मान्यतेसाठी आणता येणार नाही. विशेष सर्वसाधारण सभेत संस्थेच्या पुनर्विकासासाठीच्या सर्व सभासदांच्या सूचना, शिफारशी व हरकती या विचारात घेतल्या जातील व सर्व सभासदांची याबाबत नमूद केलेली मते ही सभेचे इतिवृत्त नावासह नमूद करण्यात येतील. या सर्वसाधारण सभेत संस्थेच्या पुनर्विकास करावयाचा किंवा कसे, याबाबत प्राथमिक निर्णय संस्थेच्या एकूण सभासद संख्येच्या किमान ५१% पेक्षा कमी नाही इतक्या उपस्थित सभासदांच्या बहुमताने मंजूर करण्यात येईल. सदरच्या निर्णय करिता संस्थेच्या एकूण सभासद संख्येच्या किमान ५१% सभासदांची मान्यता आवश्यक राहिल. याकरिता सर्वसाधारण सभेत कोणत्याही अनुपस्थित सभासदाची तोंडी, लेखी अथवा इतर कोणत्याही प्रकारची मान्यता मत अभिप्राय विचारात घेण्यात येणार नाही.

अशाप्रकारे संस्थेच्या एकूण सभासदांच्या ५१% पेक्षा कमी नाही इतक्या बहुमताने सदरचा निर्णय मंजूर करण्यात येईल. उदाहरणार्थ आपल्या संस्थेसाठी गुरुराज नं. २ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित संस्थेची एकूण सभासद संख्या १०८ आहे. संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेचा कोरम ६६.६७ % (२/३) म्हणजेच ७२ सभासद इतका राहिल. आणि बहुमता करिता यापैकी ५६ किंवा अधिक सभासदांची मान्यता आवश्यक राहिल. म्हणजेच जर त्या सभेस ८० सभासद उपस्थित असतील तर बहुमता करिता उपस्थित सभासदांपैकी ५६ पेक्षा अधिक सभासदांची मान्यता आवश्यक असेल.



## ब परिशिष्ट

### ठराव क्र.०१

प्रकल्प वास्तुविशारद / प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मेटामार्फोसिस - श्री देवेंद्र ढेरे तसेच कायदेशीर सल्लागार अॅडवोकेट श्री माधव सोमण यांच्याकडून संयुक्त रित्या प्राप्त झालेला प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाल / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्ट (project feasibility report) हा जनरल बॉडी समोर (सर्वसाधारण सभेमध्ये सर्व सभासदांसमोर) मांडला जाऊन तसेच सभासदांच्या शंकांचे निरसन करून हि दुसरी - विशेष सर्वसाधारण सभा - प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता देत आहे. तसेच पुढील टेंडर बनवण्याच्या प्रक्रियेस मंजूरी देत आहे.

संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी - प्रकल्प वास्तुविशारद / प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मेटामार्फोसिस - श्री देवेंद्र ढेरे तसेच कायदेशीर सल्लागार अॅडवोकेट श्री माधव सोमण यांच्याकडून संयुक्त रित्या प्राप्त झालेला प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे च्या पक्षात \_\_\_\_\_ मते आणि मान्यता नाही च्या पक्षात \_\_\_\_\_ मते तसेच तटस्थ च्या पक्षात \_\_\_\_\_ मते मिळाल्याने, प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता हि दुसरी - विशेष सर्वसाधारण सभा देत आहे.

तसेच पुढील टेंडर बनवण्याच्या प्रक्रियेस मंजूरी देत आहे.

सूचक:-

अनुमोदक:-

| अनु. क्र | सभासदाचे संपूर्ण नाव | फ्लॉट क्र | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे. | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही. |
|----------|----------------------|-----------|--|---|
| १        |                      |           |  |   |
| २        |                      |           |  |   |



| अनु. क्र | सभासदाचे संपूर्ण नाव | फ्लॉट क्र | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे. | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही. |
|----------|----------------------|-----------|--|---|
| ३        |                      |           |  |   |
| ४        |                      |           |  |   |
| ५        |                      |           |  |   |
| ६        |                      |           |  |   |
| ७        |                      |           |  |   |
| ८        |                      |           |  |   |
| ९        |                      |           |  |   |
| १०       |                      |           |  |   |
| ११       |                      |           |  |   |
| १२       |                      |           |  |   |
| १३       |                      |           |  |   |
| १४       |                      |           |  |   |
| १५       |                      |           |  |   |
| १६       |                      |           |  |   |
| १७       |                      |           |  |   |
| १८       |                      |           |  |   |
| १९       |                      |           |  |   |

| अनु. क्र | सभासदाचे संपूर्ण नाव | प्लॅट क्र | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे. | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही. |
|----------|----------------------|-----------|--|---|
| २०       |                      |           |  |   |
| २१       |                      |           |  |   |
| २२       |                      |           |  |   |
| २३       |                      |           |  |   |
| २४       |                      |           |  |   |
| २५       |                      |           |  |   |
| २६       |                      |           |  |   |
| २७       |                      |           |  |   |
| २८       |                      |           |  |   |
| २९       |                      |           |  |   |
| ३०       |                      |           |  |   |
| ३१       |                      |           |  |   |
| ३२       |                      |           |  |   |
| ३३       |                      |           |  |   |
| ३४       |                      |           |  |   |
| ३५       |                      |           |  |   |
| ३६       |                      |           |  |   |

| अनु. क्र | सभासदाचे संपूर्ण नाव | प्लॅट क्र | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे. | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही. |
|----------|----------------------|-----------|--|---|
| ३७       |                      |           |  |   |
| ३८       |                      |           |  |   |
| ३९       |                      |           |  |   |
| ४०       |                      |           |  |   |
| ४१       |                      |           |  |   |
| ४२       |                      |           |  |   |
| ४३       |                      |           |  |   |
| ४४       |                      |           |  |   |
| ४५       |                      |           |  |   |
| ४६       |                      |           |  |   |
| ४७       |                      |           |  |   |
| ४८       |                      |           |  |   |
| ४९       |                      |           |  |   |
| ५०       |                      |           |  |   |
| ५१       |                      |           |  |   |
| ५२       |                      |           |  |   |
| ५३       |                      |           |  |   |

| अनु. क्र. | सभासदाचे संपूर्ण नाव | फ्लॉट क्र. | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला / प्रोजेक्ट फिजिविलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे. | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला / प्रोजेक्ट फिजिविलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही. |
|-----------|----------------------|------------|--|---|
| ५४        |                      |            |  |   |
| ५५        |                      |            |  |   |
| ५६        |                      |            |  |   |
| ५७        |                      |            |  |   |
| ५८        |                      |            |  |   |
| ५९        |                      |            |  |   |
| ६०        |                      |            |  |   |
| ६१        |                      |            |  |   |
| ६२        |                      |            |  |   |
| ६३        |                      |            |  |   |
| ६४        |                      |            |  |   |
| ६५        |                      |            |  |   |
| ६६        |                      |            |  |   |
| ६७        |                      |            |  |   |
| ६८        |                      |            |  |   |
| ६९        |                      |            |  |   |
| ७०        |                      |            |  |   |





| अनु. क्र | सभासदाचे संपूर्ण नाव | फ्लॅट क्र | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला / प्रोजेक्ट फिजिविलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे. | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला / प्रोजेक्ट फिजिविलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही. |
|----------|----------------------|-----------|--|---|
| ७१       |                      |           |  |   |
| ७२       |                      |           |  |   |
| ७३       |                      |           |  |   |
| ७४       |                      |           |  |   |
| ७५       |                      |           |  |   |
| ७६       |                      |           |  |   |
| ७७       |                      |           |  |   |
| ७८       |                      |           |  |   |
| ७९       |                      |           |  |   |
| ८०       |                      |           |  |   |
| ८१       |                      |           |  |   |
| ८२       |                      |           |  |   |
| ८३       |                      |           |  |   |
| ८४       |                      |           |  |   |
| ८५       |                      |           |  |   |
| ८६       |                      |           |  |   |
| ८७       |                      |           |  |   |

| अनु. क्र | सभासदाचे संपूर्ण नाव | प्लॉट क्र | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला / प्रोजेक्ट फिजिविलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे. | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला / प्रोजेक्ट फिजिविलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही. |
|----------|----------------------|-----------|--|---|
| ८८       |                      |           |  |   |
| ८९       |                      |           |  |   |
| ९०       |                      |           |  |   |
| ९१       |                      |           |  |   |
| ९२       |                      |           |  |   |
| ९३       |                      |           |  |   |
| ९४       |                      |           |  |   |
| ९५       |                      |           |  |   |
| ९६       |                      |           |  |   |
| ९७       |                      |           |  |   |
| ९८       |                      |           |  |   |
| ९९       |                      |           |  |   |
| १००      |                      |           |  |   |
| १०१      |                      |           |  |   |
| १०२      |                      |           |  |   |
| १०३      |                      |           |  |   |
| १०४      |                      |           |  |   |

| अनु. क्र | सभासदाचे संपूर्ण नाव | फ्लॉट क्र | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे. | प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला / प्रोजेक्ट फिजिबिलिटी रिपोर्टला (Project Feasibility Report) मान्यता आहे - तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही. |
|----------|----------------------|-----------|--|---|
| १०५      |                      |           |  |   |
| १०६      |                      |           |  |   |
| १०७      |                      |           |  |   |
| १०८      |                      |           |  |   |

